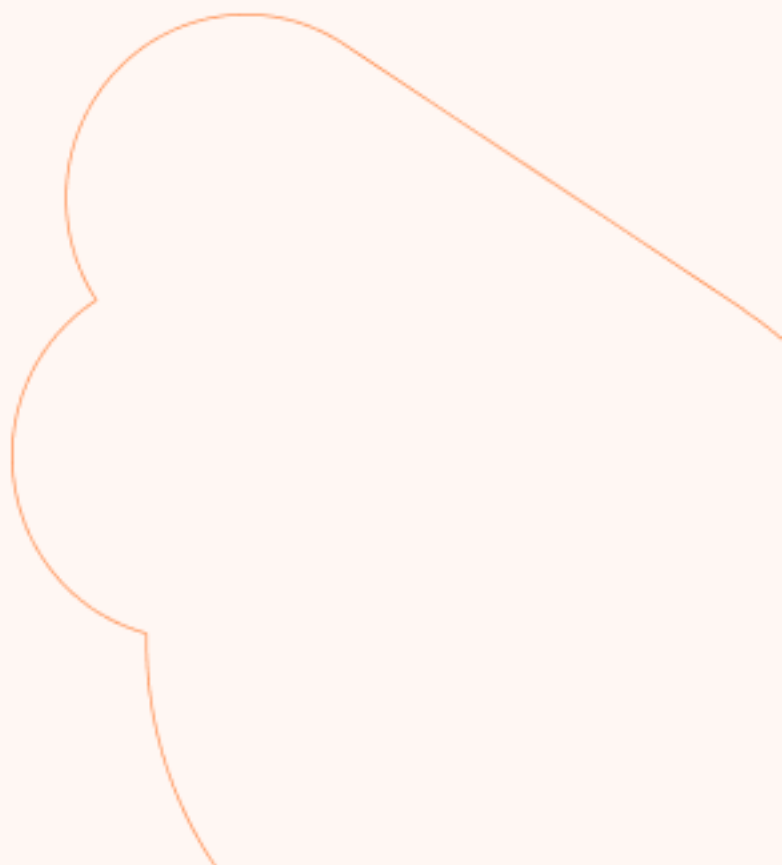


**Business plan**

# **BP exemple - Restaurant Brasserie La Taverne**

de Anna Ferrari



# PLAN DU BUSINESS

## Partie 1

Business plan

**BP EXEMPLE - RESTAURANT BRASSERIE LA  
TAVERNE**

# Partie 1

## PLAN DU BUSINESS

### Information sur le projet

Nom du projet:  
BP exemple - Restaurant Brasserie La Taverne

Date de lancement:  
01-12-2022

Adresse:  
1 place hoche 35000 Rennes 35000 Rennes

Type d'entreprise:  
Restaurant

Qui porte le projet:  
Moi et d'autres fondateurs et/ou investisseurs

### Pourquoi ce projet

Dans le domaine de la restauration depuis 10 ans, je souhaite avoir mon propre restaurant afin de vivre de ma passion pour la gastronomie et les traditions françaises. Mon associé a travaillé dans l'agroalimentaire pendant 5 ans et pourra obtenir les meilleurs produits locaux auprès de nos fournisseurs. Sa connaissance des réseaux de fournisseurs et des distributeurs sera essentielle pour nos achats de matières premières et suivre notre vision de la bonne cuisine. L'idée est de proposer un concept de brasserie à la française en modernisant l'ensemble et en s'adaptant aux modes de vie du 21ème siècle. Le but premier est de créer un espace de partage où on aime se retrouver, avec de la nourriture haut de gamme mais bon marché. Les plats pourront être adaptés aux différents régimes alimentaires, toujours dans un but de pouvoir rassembler tout le monde autour de nos assiettes. L'ambiance sera une brasserie modernisée avec des tables "bistrot parisien", des chaises confortables et des décorations modernes de magasins de créateurs locaux. Le restaurant pourra accueillir 150 couverts avec 2 services le midi et 2 services le soir. Le restaurant est fermé le dimanche soir et le lundi. Notre clientèle sera essentiellement Rennaise avec beaucoup d'étudiants et de travailleurs locaux le midi, des familles et des couples le soir et le week-end. Les différents clients pourront retrouver nos plats à emporter à chaque service et une offre pour les entreprises sera disponible.

### Résumé financier

La première année de chiffre d'affaires est 2,468,836.26€ pour atteindre 3,330,883.64€ dans 5 ans. Le besoin en financement est de 136,878.00€ qui sera couvert par : un apport de 20,000.00€ + une subvention de 0.00€ + un crédit de 50,000.00€

La rentabilité sera atteinte en 12-2022 et le seuil de rentabilité à 197,505.00€ de CA.

### Porteur

J'ai confiance dans mes compétences pour gérer une entreprise ?

Oui

J'ai de l'expérience dans le métier et des contacts ?

Oui

J'ai du temps, de l'énergie, et le soutien de mes proches pour assumer mentalement et financièrement un échec

Oui

Description détaillée

### Mes Produits

Nom du produit  
Boissons

**Nom du produit**

Menu enfant

**Nom du produit**

Plats à emporter

**Nom du produit**

Boissons alcoolisées

**Nom du produit**

Bouteilles

**Nom du produit**

Entrée

**Nom du produit**

Plat

**Nom du produit**

Dessert

**Nom du produit**

Formule midi E+P/P+D

**Nom du produit**

Formule midi E+P+D

**Nom du produit**

Formule étudiante

**Marché**

Est-ce que la demande économique pour ce produit augmente ?

**Neutre**

Comment les évolutions sociétales impactent-elles vos ventes ?

**Negative**

Quelle est l'incidence de la technologie sur votre offre ?

**Positive**

Quel est l'impact de l'environnement sur votre industrie ?

**Neutre**

Quelle est l'incidence de la réglementation sur votre projet ?

**Negative**

Quelles-sont pour vous les tendances les plus importantes à prendre en compte ?

**Les tendances à prendre en compte sont:** - Les tendances végétariennes - Les demandes de produits locaux, circuits courts, bio - Les impatiences croissantes des clients - La réduction des places de stationnement - Le besoin de diversité dans les plats proposés - Les incidences environnementales pour les chauffages extérieurs - Le nettoyage Covid

**Partenaires**

- ✓ Hôtels du centre ville de Rennes
- ✓ Bars et cafés du centre ville de Rennes
- ✓ Mairie de Rennes
- ✓ Commerces locaux
- ✓ Bars aux alentours
- ✓ Carré Rennais
- ✓ Office de tourisme
- ✓ Premiers clients
- ✓ Sites spécialisés

## Mes concurrents

Nom	Positionnement
La cucina	Moins cher
Rennes-Kaboul	Moins cher
Le Saint-Sauveur	Aligné
Chez Kub	Aligné
Le 2 rue des Dames	Aligné
Les Darons	Aligné
Le Galopin	Plus cher
IMA	Plus cher
Le Goût des Autres	Plus cher
Les P'tits Potes	Aligné
Chez Brume	Aligné
Le Globe	Aligné
Racines	Plus cher
La Chope	Aligné
Coquille	Aligné
Le Bistrot des remparts	Plus cher
Les fils à maman	Aligné
Brasserie de la paix	Aligné
Le Picadilly	Aligné
Le Comptoir	Aligné
La Parisienne	Aligné
La Taverne	Aligné

La Dalle	Aligné
La Fabrique	Aligné
Les 3 brasseurs	Aligné
Le Royal	Aligné
Brasserie Louarn	Aligné
La Café noir	Aligné
La Taverne de la Marine	Aligné
La Bonne nouvelle	Aligné
Le bistrot	Moins cher
Chez Gino (concurrent indirect)	Aligné
Nike	Aligné

## Mes catégories de clients

**Catégorie** Adulte de 25 ans et +

**Description** Plats brasseries

**Catégorie** Travailleurs locaux

**Description** Menus à bas prix et innovants/variés

**Catégorie** Personnes de passage/touristes

**Description** Produits et boissons locaux

**Catégorie** Adultes 18-24

**Description** Menus moins chers ou formule étudiante avec réduction boisson par exemple

**Catégorie** Famille avec enfants -12 ans

**Description** Menu enfant à prévoir

## Comment allez-vous vendre ?

But : Être le lieu de rassemblement et de partage des Rennais

**Arguments et avantage pour le client :**

- Cuisine connue, traditionnelle mais raffinée --> rassurant pour ceux qui veulent une valeur sûre ou ceux qui ne connaissent pas la France
- Bon rapport qualité prix --> attractif pour tous les portes-monnaies
- Ambiance conviviale --> plaisant, donne envie de venir
- Parking à disposition --> accessible
- Produits locaux --> meilleure qualité, Made in France, prise en compte des enjeux climatiques
- Jeux sur les sets de table pour les enfants --> adapté pour l'accueil des enfants
- Chaises hautes & réhausseur --> adaptée pour l'accueil des enfants
- Plein centre ville --> accessible, dynamique
- Locaux spacieux --> événements
- Option végétarienne & sans gluten --> "à la mode" & attractif pour les personnes qui ont ces régimes alimentaires, prise en compte des enjeux climatiques
- Réservation de table & commande en ligne à l'avance --> service rapide le midi
- Carte d'abonnement avec 10ème repas offert --> avantageux pour les consommateurs récurrents
- Livraison offerte à partir de 3 repas dans la même entreprise --> avantageux pour les entreprises
- Menu disponible en anglais --> intéressant pour les touristes

#### **Points importants d'un restaurant pour ses clients :**

- Lieu : bien placé, centre ville, parking, locaux spacieux.
- Ambiance et expérience client : ambiance conviviale, service de qualité, adaptée aux enfants, options réservations à l'avance & cartes d'abonnement, adaptation aux entreprises & aux touristes.
- Bon produits : produits locaux, de qualité sélectionnés par notre chef, options régimes spécifiques.

#### **Classification SONCASE par segments clients :**

- SONCAS Familles : cuisine traditionnelle et ambiance conviviale idéale pour les familles & produits locaux, jeux pour enfants sur les sets de table + sièges & chaises hautes adaptées, centre ville avec locaux spacieux, menu enfant et rapport qualité prix compétitif, serveur à l'aise.
- SONCAS Jeunes : nouvel endroit avec cuisine traditionnelle mais moderne et options végété/sans gluten, centre ville donc accessible depuis la plupart des facs, réduction -24 ans, espace conviviale & dynamique avec des serveurs qui s'adaptent aux interlocuteurs.
- SONCAS Travailleurs locaux : cuisine traditionnelle, réservation de table pour les habitués, cuisine traditionnelle mais plus raffinée pour se sentir moins lourd en fin de repas, service rapide le midi avec plat en moins de 15 min à table, carte d'abonnement avec le 10ème repas offert, communication sur les entreprises alentours
- SONCAS Personnes de passage/touristes : cuisines française aimée des touristes & produits locaux, accueil & menu en anglais, en centre ville donc accessible avec salle assez grande pour limiter les réservations, rapport qualité prix très compétitif avec des formules le midi, ambiance chaleureuse avec musique française moderne.

Ecologie : prise en compte des enjeux climatiques avec les options de régimes alimentaires spéciaux et les produits locaux.

### Actions Marketing

#### **Pour aller chercher les clients :**

- Landing page internet avec réservation & commande possible à l'avance

- Presse locale
- TripAdvisor / Avis Google
- Référencement Google
- La Fourchette avec réservation
- Le Michelin
- Carré Rennais
- Réseaux sociaux
- Faire du réseau (bouche à oreille)
- Cartes de visite / flyers



# **BUDGET**

## Partie 2

Business plan

**BP EXEMPLE - RESTAURANT BRASSERIE LA  
TAVERNE**

# Partie 2

## BUDGET

### Chiffre d'affaires

Description	Prix de vente	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Boissons	15.00€ - 15.00€	746,847.45€	805,423.72€	863,999.98€	922,576.24€	981,152.50€
Formule étudiante	10.00€ - 10.00€	286,179.66€	308,389.83€	330,600.00€	352,810.18€	375,020.35€
Menu enfant	9.00€ - 9.00€	26,524.07€	27,842.03€	29,160.00€	30,477.97€	31,795.93€
Plats à emporter	10.00€ - 10.00€	181,606.78€	198,203.38€	214,799.99€	231,396.59€	247,993.20€
Boissons alcoolisées	4.00€ - 4.00€	68,131.53€	73,305.76€	78,480.00€	83,654.24€	88,828.47€
Bouteilles	25.00€ - 25.00€	9,279.66€	9,889.83€	10,500.00€	11,110.17€	11,720.34€
Entrée	6.00€ - 6.00€	71,151.86€	77,155.93€	83,160.00€	89,164.07€	95,168.14€
Plat	14.00€ - 14.00€	499,899.66€	542,269.83€	584,640.00€	627,010.18€	669,380.35€
Dessert	5.00€ - 5.00€	133,901.69€	145,250.85€	156,600.00€	167,949.15€	179,298.30€
Formule midi E+P/P+D	17.00€ - 17.00€	329,131.52€	357,345.75€	385,559.98€	413,774.21€	441,988.43€
Formule midi E+P+D	22.00€ - 22.00€	116,182.37€	139,271.19€	162,360.00€	185,448.82€	208,537.63€

### Mes frais de lancement

Catégorie	Description	Montant	Répétition	Mois de début	Mois de fin	Evolution
Investissement	Reprise fond de commerce	130,000.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Travaux	50,000.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Aménagement cuisine	50,000.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Caisse & TPE	1,050.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Ordinateur/imprimante/télep	2,000.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Site internet	3,000.00€	Non	1	1	Non
Coût des produits	1er stock matières premières	6,500.00€	Non	1	1	Non

Frais Général	Fournitures salle (ardoise, set de table, couverts...)	2,000.00€	Non	1	1	Non
Frais Général	Cartes de visite/flyers	250.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Machine à café	2,500.00€	Non	1	1	Non
Investissement	Site internet	19.00€	Mensuelle	1	36	Non

## Mes frais réguliers

Catégorie	Description	Montant	Répétition	Mois de début	Mois de fin	Evolution
Frais Général	Mutuelle prévoyance	50.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	Communication en ligne/référencement	150.00€	Non	7	7	Non
Frais Général	Entretien vêtements de travail	50.00€	Mensuelle	1	1	Non
Frais Général	Assurance locaux & RC pro	80.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	Honoraires compta/juridique	210.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	SACEM & SPRE	300.00€	Mensuelle	1	60	Non
Charge financière	Produits d'entretien	110.00€	Mensuelle	1	60	Non
Charge financière	Frais bancaires TPE	30.00€	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	Equipement, déco, petit agencement, entretien & réparation	250.00€	Mensuelle	4	4	Non
Charge financière	CFE & CVAE Rennes	790.00€	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	1 Cuisinier	2,798.00 €	Mensuelle	13	60	Non
Salaire chargé	1 Cuisinier	2,231.00 €	Mensuelle	1	1	Non
Salaire chargé	1 Serveur	2,231.00 €	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	1 Serveur	2,231.00 €	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	1 Serveur	2,231.00 €	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	1 Serveur	2,231.00 €	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	1 Serveur	2,231.00 €	Mensuelle	1	60	Non
Salaire chargé	1 Serveur	2,231.00 €	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	Charges (internet, eau, électricité, gaz, poste),	500.00€	Mensuelle	1	60	Non

Frais Général	Emballage	400.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	Fournitures administratives	50.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	Frais de déplacement	500.00€	Mensuelle	1	60	Non
Frais Général	site internet	10.00€	Mensuelle	25	60	Non
Frais Général	Charges (internet, eau, électricité, gaz, poste),	700.00€	Mensuelle	13	25	Non
Frais Général	Charges (internet, eau, électricité, gaz, poste),	900.00€	Mensuelle	25	36	Non

## Mes financements

Catégorie	Description	Montant	Répétition	Mois de début	Mois de fin
Apport personnel	Anna	10,000.00€	Non	1	1
Apport personnel	Thibaud	10,000.00€	Non	1	1
Crédit	CIC	50,000.00€	Non	1	
Remboursement	CIC - Remboursement	0.00€	Oui	1	60

## Mes remboursements

Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€

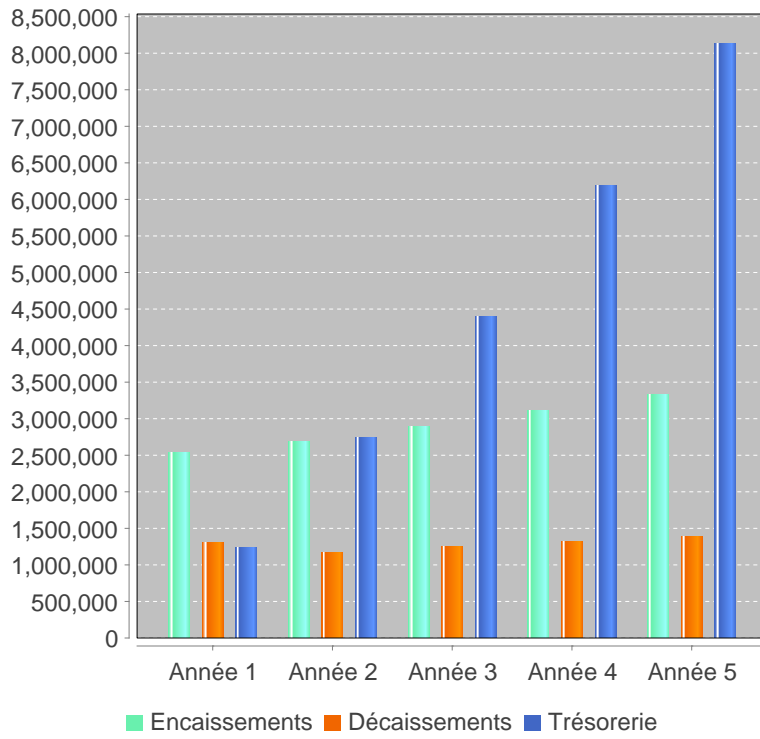
## Total sur 5 ans

Concept	Montant
Chiffre d'affaires	14,499,299.76€
Coûts des produits	5,190,049.91€
Marge Brute	9,309,249.85€
Charges	148,110.00€
Valeur ajoutée	9,161,139.85€
Salaires	806,085.00€
EBE	8,355,054.85€

## Par années

Concept	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaires	2,468,836.26€	2,684,348.11€	2,899,859.95€	3,115,371.80€	3,330,883.64€
Coûts des produits	889,110.47€	959,660.23€	1,036,709.98€	1,113,759.74€	1,190,809.49€
Marge Brute	1,579,725.79€	1,724,687.88€	1,863,149.97€	2,001,612.06€	2,140,074.15€
Charges	27,530.00€	33,480.00€	36,700.00€	25,200.00€	25,200.00€
Valeur ajoutée	1,552,195.79€	1,691,207.88€	1,826,449.97€	1,976,412.06€	2,114,874.15€
Salaires	136,341.00€	167,436.00€	167,436.00€	167,436.00€	167,436.00€
EBE	1,415,854.79€	1,523,771.88€	1,659,013.97€	1,808,976.06€	1,947,438.15€
Charges financières	11,160.00€	11,160.00€	11,160.00€	11,160.00€	11,160.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	238,778.00€	228.00€	228.00€	0.00€	0.00€
Financements	70,000.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde	1,235,916.79€	2,748,300.67€	4,395,926.64€	6,193,742.70€	8,130,020.85€

## 5 premières années



## Année 1

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	197,505.00 €	199,001.61 €	200,498.22 €	201,994.83 €	203,491.44 €	204,988.05 €	206,484.66 €	207,981.27 €	209,477.88 €	210,974.49 €	212,471.10€	213,967.71€
Coûts des produits	77,108.00€	71,143.07€	71,678.14€	72,213.20€	72,748.27€	73,283.34€	73,818.41€	74,353.47€	74,888.54€	75,423.61€	75,958.68€	76,493.75€
Marge Brute	120,397.00 €	127,858.54 €	128,820.08 €	129,781.63 €	130,743.17 €	131,704.71 €	132,666.25 €	133,627.80 €	134,589.34 €	135,550.88 €	136,512.42€	137,473.97€
Charges	4,390.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,240.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,090.00€	2,090.00€
Valeur ajoutée	116,007.00 €	125,768.54 €	126,730.08 €	127,691.63 €	128,653.17 €	129,614.71 €	130,426.25 €	131,537.80 €	132,499.34 €	133,460.88 €	134,422.42€	135,383.97€
Salaires	13,386.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,405.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,155.00€	11,155.00€
EBE	102,621.00 €	114,613.54 €	115,575.08 €	116,286.63 €	117,498.17 €	118,459.71 €	119,271.25 €	120,382.80 €	121,344.34 €	122,305.88 €	123,267.42€	124,228.97€
Charges financières	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	238,569.00 €	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€
Financements	70,000.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	0.00€	-66,878.00 €	46,786.54€	161,412.63 €	276,750.25 €	393,299.42 €	510,810.13 €	629,132.39 €	748,566.18 €	868,961.52 €	990,318.40€	1,112,636.83 €
Solde réel	-66,878.00 €	46,786.54€	161,412.63 €	276,750.25 €	393,299.42 €	510,810.13 €	629,132.39 €	748,566.18 €	868,961.52 €	990,318.40 €	1,112,636.83 €	1,235,916.79 €

## Année 2

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	215,464.32€	216,960.93€	218,457.54€	219,954.15€	221,450.76€	222,947.37€	224,443.98€	225,940.59€	227,437.20€	228,933.81€	230,430.42€	231,927.03€
Coûts des produits	77,028.81€	77,563.88€	78,098.95€	78,634.02€	79,169.08€	79,704.15€	80,239.22€	80,774.29€	81,309.35€	81,844.42€	82,379.49€	82,914.56€
Marge Brute	138,435.51€	139,397.05€	140,358.59€	141,320.13€	142,281.68€	143,243.22€	144,204.76€	145,166.30€	146,127.85€	147,089.39€	148,050.93€	149,012.47€
Charges	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€	2,790.00€
Valeur ajoutée	135,645.51€	136,607.05€	137,568.59€	138,530.13€	139,491.68€	140,453.22€	141,414.76€	142,376.30€	143,337.85€	144,299.39€	145,260.93€	146,222.47€
Salaires	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€
EBE	121,692.51€	122,654.05€	123,615.59€	124,577.13€	125,538.68€	126,500.22€	127,461.76€	128,423.30€	129,384.85€	130,346.39€	131,307.93€	132,269.47€
Charges financières	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	1,235,916.79 €	1,356,660.30 €	1,478,365.35 €	1,601,031.94 €	1,724,660.07 €	1,849,249.75 €	1,974,800.97 €	2,101,313.73 €	2,228,788.03 €	2,357,223.88 €	2,486,621.27 €	2,616,980.20 €
Solde réel	1,356,660.30 €	1,478,365.35 €	1,601,031.94 €	1,724,660.07 €	1,849,249.75 €	1,974,800.97 €	2,101,313.73 €	2,228,788.03 €	2,357,223.88 €	2,486,621.27 €	2,616,980.20 €	2,748,300.67 €



## Année 3

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	233,423.64€	234,920.25€	236,416.86€	237,913.47€	239,410.08€	240,906.69€	242,403.30€	243,899.91€	245,396.52€	246,893.13€	248,389.74€	249,886.35€
Coûts des produits	83,449.63€	83,984.69€	84,519.76€	85,054.83€	85,589.90€	86,124.96€	86,660.03€	87,195.10€	87,730.17€	88,265.24€	88,800.30€	89,335.37€
Marge Brute	149,974.01€	150,935.56€	151,897.10€	152,858.64€	153,820.18€	154,781.73€	155,743.27€	156,704.81€	157,666.35€	158,627.90€	159,589.44€	160,550.98€
Charges	3,700.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€	3,000.00€
Valeur ajoutée	146,274.01€	147,935.56€	148,897.10€	149,858.64€	150,820.18€	151,781.73€	152,743.27€	153,704.81€	154,666.35€	155,627.90€	156,589.44€	157,550.98€
Salaires	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€
EBE	132,321.01€	133,982.56€	134,944.10€	135,905.64€	136,867.18€	137,828.73€	138,790.27€	139,751.81€	140,713.35€	141,674.90€	142,636.44€	143,597.98€
Charges financières	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€	19.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	2,748,300.67 €	2,879,672.69 €	3,012,706.24 €	3,146,701.34 €	3,281,657.98 €	3,417,576.17 €	3,554,455.90 €	3,692,297.16 €	3,831,099.97 €	3,970,864.33 €	4,111,590.22 €	4,253,277.66 €
Solde réel	2,879,672.69 €	3,012,706.24 €	3,146,701.34 €	3,281,657.98 €	3,417,576.17 €	3,554,455.90 €	3,692,297.16 €	3,831,099.97 €	3,970,864.33 €	4,111,590.22 €	4,253,277.66 €	4,395,926.64 €

## Année 4

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	251,382.96€	252,879.57€	254,376.18€	255,872.79€	257,369.40€	258,866.01€	260,362.62€	261,859.23€	263,355.84€	264,852.45€	266,349.06€	267,845.67€
Coûts des produits	89,870.44€	90,405.51€	90,940.57€	91,475.64€	92,010.71€	92,545.78€	93,080.85€	93,615.91€	94,150.98€	94,686.05€	95,221.12€	95,756.18€
Marge Brute	161,512.52€	162,474.06€	163,435.61€	164,397.15€	165,358.69€	166,320.23€	167,281.78€	168,243.32€	169,204.86€	170,166.40€	171,127.95€	172,089.49€
Charges	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€
Valeur ajoutée	159,412.52€	160,374.06€	161,335.61€	162,297.15€	163,258.69€	164,220.23€	165,181.78€	166,143.32€	167,104.86€	168,066.40€	169,027.95€	169,989.49€
Salaires	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€
EBE	145,459.52€	146,421.06€	147,382.61€	148,344.15€	149,305.69€	150,267.23€	151,228.78€	152,190.32€	153,151.86€	154,113.40€	155,074.95€	156,036.49€
Charges financières	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	4,395,926.64 €	4,540,456.16 €	4,685,947.23 €	4,832,399.84 €	4,979,813.98 €	5,128,189.68 €	5,277,526.91 €	5,427,825.69 €	5,579,086.00 €	5,731,307.87 €	5,884,491.27 €	6,038,636.21 €
Solde réel	4,540,456.16 €	4,685,947.23 €	4,832,399.84 €	4,979,813.98 €	5,128,189.68 €	5,277,526.91 €	5,427,825.69 €	5,579,086.00 €	5,731,307.87 €	5,884,491.27 €	6,038,636.21 €	6,193,742.70 €

## Année 5

Concept	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Chiffre d'affaires	269,342.28€	270,838.89€	272,335.50€	273,832.11€	275,328.72€	276,825.33€	278,321.94€	279,818.55€	281,315.16€	282,811.77€	284,308.38€	285,804.99€
Coûts des produits	96,291.25€	96,826.32€	97,361.39€	97,896.45€	98,431.52€	98,966.59€	99,501.66€	100,036.73€	100,571.79€	101,106.86€	101,641.93€	102,177.00€
Marge Brute	173,051.03€	174,012.57€	174,974.11€	175,935.66€	176,897.20€	177,858.74€	178,820.28€	179,781.83€	180,743.37€	181,704.91€	182,666.45€	183,627.99€
Charges	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€	2,100.00€
Valeur ajoutée	170,951.03€	171,912.57€	172,874.11€	173,835.66€	174,797.20€	175,758.74€	176,720.28€	177,681.83€	178,643.37€	179,604.91€	180,566.45€	181,527.99€
Salaires	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€	13,953.00€
EBE	156,998.03€	157,959.57€	158,921.11€	159,882.66€	160,844.20€	161,805.74€	162,767.28€	163,728.83€	164,690.37€	165,651.91€	166,613.45€	167,574.99€
Charges financières	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€	930.00€
Remboursement de crédits	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Investissements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Financements	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€	0.00€
Solde précédent	6,193,742.70 €	6,349,810.73 €	6,506,840.30 €	6,664,831.42 €	6,823,784.07 €	6,983,698.27 €	7,144,574.01 €	7,306,411.30 €	7,469,210.12 €	7,632,970.49 €	7,797,692.40 €	7,963,375.85 €
Solde réel	6,349,810.73 €	6,506,840.30 €	6,664,831.42 €	6,823,784.07 €	6,983,698.27 €	7,144,574.01 €	7,306,411.30 €	7,469,210.12 €	7,632,970.49 €	7,797,692.40 €	7,963,375.85 €	8,130,020.85 €